



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 193/2025

privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025.

Analizând Referatul de aprobare nr. 29198/01.07.2025 al viceprimarului municipiului dl. Bors Béla și

Raportul de specialitate cu nr. 29201/01.07.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural", cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural", cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 23/2025 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural";
- Hotărârea Consiliului local nr. 154/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural";
- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.05.03. "Cultură, recreere și religie", - "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural".

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană-integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), e), i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 138/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizat prin Proiect tehnic, pentru investiția: "Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural", conform Devizului general – Anexă, care face parte integrantă din prezenta.

„1.) Valoarea totală :	28.503.167,14 lei (fără TVA),	33.902.055,18 lei (cu TVA)
	din care: C+M : 17.593.458,74 lei (fără TVA),	20.936.215,90 lei (cu TVA)”

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-na. Sógor Enikő, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;

- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) 4ZET ARCHITECTS S.R.L., din Odorheiu Secuiesc, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

PROIECTANT : 4ZET ARCHITECTS s.r.l, Odorheiu Secuiesc str. Kossuth nr.53
INVESTITIA: REABILITARE ŞI EXTINDERE CLĂDIRE DIN STR. PETŐFI SÁNDOR, NR.38 - MONUMENT ISTORIC REDUTĂ/
VIGADÓ (LATURA NORDICĂ) - CU DESTINAŢIA CENTRU CULTURAL, DESFIINŢARE CLĂDIRI ANEXE ŞI AMENAJĂRI
EXTERIOARE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

PROIECT nr. 74 / 2024

FAZA: P.T.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 193 DIN 2005

DEVIZ GENERAL

curs valutar: 1 euro = 4,9641 lei - noi. 2023

întocmit conform H.G.907/2016 compl. prin H.G.1116/2023

TVA = 19%

Nr. Crt.		Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	TVA = 19%					DIRECTE		INDIRECTE	
			Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare E-D cu TVA	Valoare E-I cu TVA	Valoare NE cu TVA			
1	2		lei 3	lei 4	lei 5	lei 5	lei 6	lei 7			

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Criterii pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului:						
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		191 219,98	36 331,80	227 551,78	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1		12 050,00	2 289,50	14 339,50	0,00	14 339,50
			203 269,98	38 621,30	241 891,28	227 551,78	14 339,50

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	104 217,97	19 801,41	124 019,38	124 019,38	0,00
TOTAL CAPITOL 2		104 217,97	19 801,41	124 019,38	124 019,38	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Cntrului pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii								
3.1.1	Studii de teren		61 435,00	11 672,65	73 107,65	73 107,65		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		44 175,00	8 393,25	52 568,25	52 568,25		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		17 260,00	3 279,40	20 539,40	20 539,40		0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică								
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră		18 739,00	3 560,41	22 299,41	22 299,41		0,00	0,00
			11 897,00	2 260,43	14 157,43	5 355,00		0,00	8 802,43
3.5.	Proiectare și inginerie		496 473,00	94 329,87	590 802,87	590 802,87		0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare E-D cu TVA		Valoare E-I cu TVA		Valoare NE cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	5	lei	6	lei	7
1	2												
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	268 445,00		51 004,55		319 449,55		319 449,55		0,00		0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118 757,00		22 563,83		141 320,83		141 320,83		0,00		0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 100,00		5 719,00		35 819,00		35 819,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79 171,00		15 042,49		94 213,49		94 213,49		0,00		0,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35 000,00		6 650,00		41 650,00		41 650,00		0,00		0,00	
3.7.	Consultanță	245 000,00		46 550,00		291 550,00		291 550,00		0,00		0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220 000,00		41 800,00		261 800,00		261 800,00		0,00		0,00	
3.7.2	Auditul financiar	25 000,00		4 750,00		29 750,00		29 750,00		0,00		0,00	
3.8.	Asistență tehnică	293 071,05		55 683,50		348 754,55		348 754,55		0,00		0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	69 543,00		13 213,17		82 756,17		82 756,17		0,00		0,00	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	35 943,00		6 829,17		42 772,17		42 772,17		0,00		0,00	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	33 600,00		6 384,00		39 984,00		39 984,00		0,00		0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	193 528,05		36 770,33		230 298,38		230 298,38		0,00		0,00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	30 000,00		5 700,00		35 700,00		35 700,00		0,00		0,00	
	TOTAL CAPITOL 3	1 161 615,05		220 706,86		1 382 321,91		1 040 319,48		333 200,00		8 802,43	

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	17 097 282,30		3 248 483,64		20 345 765,94		20 306 465,36		0,00		39 300,58	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80 155,73		15 229,59		95 385,32		89 820,91		0,00		5 564,41	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948 100,00		180 139,00		1 128 239,00		1 055 601,40		0,00		72 637,60	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	229 749,12		43 652,33		273 401,45		273 401,45		0,00		0,00	
4.5.	Dotări	2 738 368,65		520 290,05		3 258 658,70		2 567 090,49		0,00		691 568,21	
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	21 093 655,80		4 007 794,61		25 101 450,41		24 292 379,61		0,00		809 070,80	

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

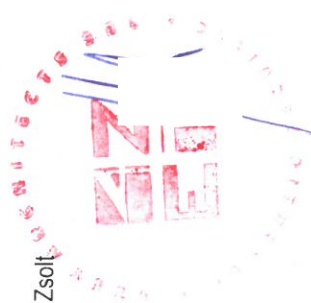
5.1.	Organizare de șantier	108 532,76		20 621,22		129 153,98		129 153,98		0,00		0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108 532,76		20 621,22		129 153,98		129 153,98		0,00		0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98 419,00		1 985,88		100 404,88		100 404,88		0,00		0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	87 967,00		0,00		87 967,00		87 967,00		0,00		0,00	

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare E-D cu TVA		Valoare E-I cu TVA		Valoare NE cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	5	lei	6	lei	7
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) SCUTIT, DATORITA STATUTULUI DE ANSAMBLU MONUMENT	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor (0,5% x C+M)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10 452,00		1 985,88		12 437,88		12 437,88		0,00		0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	4 438 137,56		843 246,14		5 281 383,70		2 640 691,85		0,00		2 640 691,85	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 200,00		1 748,00		10 948,00		0,00		10 948,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 5		4 654 289,32		867 601,24		5 521 890,56		2 870 250,71		10 948,00		2 640 691,85	
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	2 485,10		472,17		2 957,27		2 957,27		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 6		2 485,10		472,17		2 957,27		2 957,27		0,00		0,00	
CAPITOLUL 7													
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț 5%	1 131 219,73		214 931,75		1 346 151,48		1 346 151,48		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 7		1 131 219,73		214 931,75		1 346 151,48		1 346 151,48		0,00		0,00	
CAPITOLUL 8													
Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivelor specifice													
8.1.	Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane	132 414,20		25 158,70		157 572,90		157 572,90		0,00		0,00	
8.2.	Cheltuieli cu activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregionale, transfrontaliere și transnaționale	20 000,00		3 800,00		23 800,00		23 800,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 8		152 414,20		28 958,70		181 372,90		181 372,90		0,00		0,00	
TOTAL GENERAL		28 503 167,14		5 398 888,04		33 902 055,18		30 085 002,60		344 148,00		3 472 904,58	
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17 593 458,74		3 342 757,16		20 936 215,90		20 877 011,41		0,00		59 204,49	

Întocmit șef proiect: arh. Várday Zsolt

12.05.2025

Discuții mar, 50107 Enb24



PRESEDINTE DE SEDINTA

Calin Tăia

1-1

SECRETARUL GENERAL AL

CAJ. MUNICIPIULUI

MERCUREA-CLUC

WOHLFART ~~RDOLF~~